

# Budget för 2022

Gäller 220401-230331

per lgh/år

<b>Värmekostnader</b>	Beräknad årskostnad enl faktura 450 874,00	139,76 kr / kvm	<b>450 874</b>	
<b>Vattenförbrukning</b>	Årskost enl fakt	135 894,00	<b>135 894</b>	3 576
<b>Sophämtning</b>	Årskost enl fakt	122 028,00	<b>122 028</b>	3 211
<b>Elkostnader</b>	Elnät enl fakt bixia enl fakt	10 142,00 6 076,00	<b>16 218</b>	427
<b>Telia, kabel TV</b>	enl fakt	36 867,00	<b>36 867</b>	970
<b>Fastighetsskötsel</b>	Enligt avtal med MTI Snöskottning, röjning Reparation	90 000,00 16 000,00 20 000,00	<b>126 000</b>	3 316
<b>Diverse</b>	Bokföringskostn, bokslut Diverse, kontorsmtr, försäkring, förv.kostn mm	95 000,00 15 000,00	<b>110 000</b>	2 895
<b>Lån amortering</b>	Nordea, 13 334 kr *4	53 336,00	<b>53 336</b>	1 404
<b>Ränta på lån</b>	1,2 % på 4 000 000 kr	48 000,00	<b>48 000</b>	1 263
		<b>Totala utgifter:</b>	<b>1 099 217</b>	
		<b>diff</b>	<b>139</b>	

	<b>4:a 92 m2 (11 st)</b>	<b>3:a 82 m2 (27 st)</b>	
<b>Värme</b>	12 858,00	11 461,00	
<b>Vatten</b>	3 577,00	3 577,00	
<b>Sophämtning</b>	3 212,00	3 212,00	
<b>EI</b>	427,00	427,00	
<b>Telia Kabel TV</b>	971,00	971,00	
<b>Fastighetsskötsel</b>	3 316,00	3 316,00	
<b>Försäkring o div utgifter</b>	2 895,00	2 895,00	
<b>Amortering</b>	1 404,00	1 404,00	
<b>Ränta</b>	1 264,00	1 264,00	
<b>Årskostnad per hushåll:</b>	<b>29 924,00</b>	<b>28 527,00</b>	
	329 164,00	770 229,00	<b>1 099 393,00</b>
<b>per lgh</b>	<b>2 494,00</b>	<b>2 377,25</b>	
<b>Garageavgift 100 kr/ år (16st)</b>			<b>1 600,00</b>
<b>Extra parkering 600 kr/år 10 st</b>			<b>6 000,00</b>
		<b>Totala inkomster:</b>	<b>1 106 993,00</b>
<b>Total kvm boyta</b>	1 012,00	2 214,00	<b>3 226,00</b>

<b>Kvartalsavgift</b>	<b>7 482,00</b>	<b>7 131,00</b>	
<b>Månadsavgift</b>	<b>2 494,00</b>	<b>2 377,00</b>	
	329 208,00	770 148,00	<b>1 099 356,00</b>

Medlemsavgiften betalas i förskott månadsvis eller per kvartal senast den 15:e i "mitten månaden" till PlusGiro 429 66 22-6.

**Har ej med reparationsavsättningen i budgeten!**  
**1000kr/månad \* 38 hus= 38 000 kr/mån \* 12 = 456 000 kr**