



## Åtgärder för att hindra brandspridning via vinden, mellan fastigheterna i Vintapparens Samfällighetsförening

### Åtgärder för att hindra brandspridning via takfoten

1. Takfotens luftspalt ska tätas 1 meter på var sida om den lägenhetsskiljande väggen. Tätningen görs utifrån eller inifrån.

Metoder som rekommenderas:

- att utifrån eller på ovansida befintlig panel, montera 12 mm Cembrit Multi Force eller 21 mm råspont som tätar ventilationsspringan helt.
  - att fästa ett svällband på en regel (45x70 eller mer) som fästs mellan takstolarna inifrån eller utifrån på ett sätt så att endast en springa om 20 - 50 mm blir kvar.  
Ventilationen försämras därmed inte. Om en brand uppstår och värmen når springan så sväller bandet och tätar springan. För att göra detta utifrån behöver det tillfälligt tagas bort den vågräta brädan under springan för att komma åt.
  - Därutöver behöver ev hål mellan panelbräda, och som kan släppa igenom rökgaser och eld, tätas med godkänd brandskyddande massa.
2. Över förrådets tak ska luftspalten tätas. Detta kan behöva göras från insidan om det är svårt att komma åt från utsidan.
  3. Om det finns ett inglasat uterum så ska luftspalten tätas i hela uterummets längd.  
Även detta kan behöva göras från insidan.
  4. Om detta innebär att det mesta av luftspalten i takfot blir tät, ska det monteras "mögelstopper" i varje takstolsfack i takets nedre del.

### Avskiljande brandmur mellan radhuslägenheter och underlagstak av råspont

1. Befintlig brandmur på vinden ska kontrolleras beträffande springor mellan murade stenar. Springor mellan stenar upp till 5 mm kräver ingen åtgärd. Springor mellan stenar över 5 mm, ska tätas med godkänd brandskyddande massa. Även springan mellan mur och underlagstak av råspont, ska tätas med godkänd brandskyddande massa. Detta gäller överallt där man kommer åt springan. Vidare ska hål för fjärvärmerör och elkablar som bryter brandmur tätas med godkänd brandskyddande massa.
2. I de radhus som har **inredd vind** vars väggar **ej** ansluter mot brandmur. Ska avskiljande vägg i brandklass EI 30 uppföras mellan mur och vägg. Väggen ska förses med ventilationshål

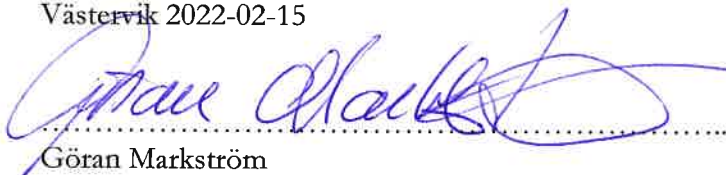
- eller springa. Hålet eller springan ska förses med någon form av brandstrypare, som stänger utrymmet vid brandtillbud.
3. Om vinden inte är inredd ska också taknocken tätas med lämpligt material (virke, godkänd brandskyddande massa) beroende på springans storlek.
  4. Runt eventuella kabelgenomföringar i brandmuren ska tätning med godkänd brandskyddande massa utföras.
  5. Hål i brandmur för fjärvärmerör ska tätas med godkänd brandskyddande massa.
  6. På undersida underlagstak, ska 13 mm gips eller 21 mm råspont limmas/skrivas från muren och inåt i minst 60 cm. Detta ska göras längs hela muren och på båda sidor om muren.

### **Intyg om godkänt brandskydd**

När alla åtgärder är vidtagna så ska intyg utfärdas och lämnas till Räddningstjänsten. Fastighetsägaren eller den som har utfört arbetet kan utföra inspektionen och skriva ett intyg om att radhuset/radhusen har ett godkänt brandskydd. Fotografera helst före och efter åtgärd. Foton kan bifogas intyget för att visa hur man gjort.

Detta dokument är upprättat av Eilert Johansson Byggkonsult AB.

Västervik 2022-02-15



Göran Markström  
070 398 26 84  
[goran@ej-byggkonsult.se](mailto:goran@ej-byggkonsult.se)

Bilagor:  
Exempel på dokumentation till räddningstjänst  
Allmän information brandskydd