Samfällighetsföreningen Vintapparen 1.

Verksamhetsberättelse för tiden 1/1 – 31/12 2021.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Ledamot Pernilla Carlsson, Roger Johansson, Cecilia Dunger,

Pernilla Bergström, Elin Elmqvist

Suppleanter Olle Hjort och Linda Carlbark (flyttat)

Revisorer Kerstin Nilsson och Inger Kinnmalm.

Suppleant Christina Jonsson.

VVS-ombud Tommy Fridlund. El-ombud Jesper Wittlock. Fibernätet Roger Johansson. Hemsideansvarig Louise Wittlock.

Valberedning Joakim Nilsson och Ann- Charlotte Fridlund.

Årsmötet fick ändras under rådande omständigheter, så det fick bli utomhus den 17 juni 2021.

Styrelsen har under året haft ett styrelsesammanträde tillsammans med valberedningen,

ett årsmöte och 4 styrelsesammanträden.

Rapport om ny styrelse och för 2021 har skickats till Samfällighetsföreningsregistret i Norrtälje.

Middag för 2021 års förtroendevalda är framflyttad till våren 2022, pga. pandemin. Louise Wittlock avtackades på årsmötet. Ersättning till styrelsen genom bankkonto har utförts.

Slutbesiktning av stambytet gjordes i juni 2021, med Ljungheden AB, styrelsen och besiktningskvinnan Amanda Jönsson, väl utfört ansåg hon.

På årsmötet framkom mycket åsikter efter att beslut har tagits.

Vi framlägger vikten av att använda vår Hemsida: **vintapparen.se** all info står på den och frågor, synpunkter, trasigt mm sker via hemsidan till ***felanmälan***

Ägarbyte har skett på 27 D Marie Westberg, 27 J Susanne och Mikael Hansevi, 25 K Linus Tidström, 25 L Emelie Svensson och Joakim Nilsson samtliga har fått inflyttarinformation.

-Godkänt byte av elskåp på 27:an, men vi inväntar fortfarande svar…

-Skanska satte dit kantsten vid 25 M kortsida.

-Sandlådesanden renades av Sandmaster AB i augusti, för att få bort myror och rötter.

-MTI- flyttar myrstackar.

-Lekstugan på 27:an är målad och lagad av Tommy och Pernilla. B.

-Ny källardörr och uppbygg tröskel planerades, utfördes i januari 2022.

- Trädgårdscontainer som vanligt på senhösten.

-Staket mellan 27:an och hus 29 är efterfrågat och offerter har inkommit, bygglov behöver sökas. Oeniga om hur det skall byggas och se ut med Clas på 29, han har tagit över projektet.

-Styrelsen har haft flera möten om solcellspaneler och laddstolpar, detta tas upp på årsmötet.

-Flera möten om krångel med soporna, utökat antal tunnor och även hämtningar på vissa sopor.

-Bandskydd tas upp som ett projekt igen, i skrivande stund inväntar vi brandkonsult Göran Markström från Eilert Johansson AB, han rekommenderar och informerar om tillvägagångssätt. Tas upp på årsmötet.

-Mycket tid på att reda ut rätt betalning från rätt husägare, kostar ca 300kr/ styck att rätta till för Carina och mycket tid för styrelsen.

-El-avgiften för garage är oförändrad 100kr/år.

Extra parkeringar har tillkommit under 2021, 2 styck. De hyrs ut inom föreningen till nio husägare mot en månadsavgift på 50 kr, dessa är märkta med husnummer.

-Ingen extra kostnader av spolbil detta år.

-Vattenavläsningen är gjord och insänd till accountor.

Pernilla Carlsson Roger Johansson

Pernilla Carlsson Roger Johansson

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Elin Elmqvist Pernilla Bergström

Elin Elmqvist Pernilla Bergström

………………………………………………………………………………………………………………………………………………Olof Hjort Cecilia Dunger Vaccant

Olof Hjort Cecilia Dunger