

## Årsmötesprotokoll för samfälligheten Vintapparen 30/3–2022

Då arbetsbelastningen har varit hög på styrelsemedlemmar rent privat och i arbetet med föreningen så har vi haft svårt att hinna med att få allt helt korrekt i dokument. Vi har inte hunnit att läsa in oss på all dokumentation som kommer in. Vi ber om överseende med det och vi kommer att förtydliga information framöver i det fortsatta arbetet med bland annat brandöversyn.

Närvarande 24 personer

Antal representerade hushåll 23 av 38

Pernilla hälsade alla välkomna och välkomnade nyinflyttade till området.

1. Pernilla förklarade mötet öppnat.
2. Fastställande av dagordning gjordes
3. Mötet har blivit behörigt utlyst.
4. Val av ordförande för mötet Roger Johansson

Val av sekreterare Pernilla Carlsson

Val av två justerare

Bengt Skeppner

Mikael Hansevi

5. Röstlängden fastställdes

6. Verksamhetsberättelse, bokslut och revisorernas berättelse för 2021

På hemsidan har fel verksamhetsberättelse lagts upp. Cecilia ber Louise att lägga upp den rätta. Texten är rätt men två dokument har blandats ihop.

Mikael Hansevi frågade om staketet som nämns i verksamhetsberättelsen som ska vara mellan hus 27 och 29. Staket ska komma upp men vi har lämnat betänketid till husägare i nr 29 om hur han vill göra då han vill ha ett högt staket vilket kräver bygglov och det har samfälligheten sagt nej till. Obehöriga springer över gräsmattorna så ett staket ska sättas upp oavsett men vi ger husägaren på nr 29 någon månad till att bestämma sig om han vill göra något alternativt staket och då tar vi ställning till det.

Bokslut och revisionsberättelse 2021 godkändes.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen gavs.

8. Inga motioner har kommit in. Men se punkten övrigt.

## 9. Framställan från styrelsen.

9.1. Källardörren till undercentralen är bytt och en nyckel finns på varje område.

9.2. Solceller. Två företag har varit och tittat på våra tak om vi skulle vilja installera paneler på våra söderliggande tak. Man ser att området skulle minska sina elkostnader avsevärt och skulle även ge ett tillskott i form av en utbetalning per år och hushåll på 2500 -5000 kr. Kostnaden är beräknad till ca 2 miljoner och investeringskostnaden har betalats sig på 8-10 år.

Det är dock ett stort projekt som kräver stora beslut. En omröstning gjordes om vi skulle fortsätta att titta på möjligheterna för att göra det. 15 av 23 röstade för att fortsätta. Vi har dock inte tagit beslut om att vi ska ha solpaneler utan bara att fortsätta att samla mera information och kunskap, Det ligger dock i tiden och men vill att man ska ställa om till grön el och ha elbilar med mera. Regler kommer att förändras och underlätta för omställningar och vi fortsätter att följa utvecklingen.

9.3. Laddstolpar till elbil. Idag är det svårt att få elstolpar till samfälligheter då det föreligger en undersökningsplikt som kostar minst 50.000 kr. Elbilar finns i området och ibland laddas elbil utanför hus då elstolpe saknas. Vi följer utvecklingen även där.

9.4 Byte av elskåp. Elskåp på gavlar måste bytas då de inte är säkra. Ska ske innan årets slut. Pernilla Carlsson tar kontakt med elfirmor för kostnad.

9.5. Brandsäkring av vindar. offerter ska tas in. Stora diskussioner om detta. Det ska vara rättvist med kostnaden tycker många och vissa tycker att man ska göra det själv och stå för betalningen. Risker är då att det inte blir gjort. Önskan från styrelsen är att samfälligheten ska ta kostnaden för allt brandssäkringsarbetet. Skillnaden på oinredd vind och inreddvind väntar vi specifikation på. Det skiljer sig hur det ser ut mellan inredda vindar. Vissa behöver inte göra mycket alls och andra mer. Vi kommer ut med mera information så fort vi får klarhet i frågan. Arbetet kan tidigast sättas i gång efter sommaren då hantverkare är fulltecknade.

9.6 Sopor. Utökning av kärll gjordes. Vi lade till kärll då det var fullt under en längre tid i papp och kartong. Upplevelsen är att det är väldigt många kärll. Men vi kan ta bort dem med kort varsel i samråd med Västerviks miljö och Energi.

9.7 Vattenavläsning.

När man flyttar det vill säga säljer sitt hus behöver man inte läsa av sin vattenmätare och rapportera in det till Accountor. Det är upp till säljare och köpare att komma överens om vattenavläsning och vem som ska betala.

9.8 Information. Hemsidan ska göras mera användarvänlig Pernilla tar kontakt med Louise om detta. Koden till stegen som finns att låna är 1965. Stegen hänger på garaget. Felanmälan som rör området, exempelvis tradiga lampor, myrstackar och annat ska göras på hemsidan. Kan man inte komma in där maila [Pernillacarlsson20@gmail.com](mailto:Pernillacarlsson20@gmail.com) alla felanmälan går till den adressen.

10. Budgeten för 2022 godkändes. Det betyder en höjning av samfällighetsavgiften enligt budget.

11. Två ledamöter är uppe för omval/nyval Pernilla C och Elin valdes om	2 år
Två suppleanter Anne-Charlotte Fridlund - Mikael Hansevi	2 år
Revisor Inger Kinnmalm valdes om.	2 år
Revisorsuppleant Christina Johansson valdes om.	2 år
Fiberombud Roger Johansson	1 år
VVS-ombud Tommy Fridlund	1 år
Elombud Jesper Wittlock	1 år
Hemsideombud Louise Wittlock	1 år
Till valberedning valdes Marie Westerberg av årsmötet	2 år

12. Avtackning av Olle Hjort kommer att göras på styrelsemiddagen

13. Övrigt

Pernilla Bergström lyfte frågan om uppgifter för styrelsen, att det är väldigt mycket och flera kan hjälpa till med olika kunskaper och tid. Mikael Hansevi erbjöd sig att vara med i solcellsprojektet då han har goda kunskaper i det.

Hemsidan ska göras om och vara mera användarvänlig.

Container. Nu har vi container för trädgårdsavfall en gång per år och det är på hösten.

Frågan togs upp att flera ville ha två ggr om året. Vi hade inte kostnaden för container på mötet men vi har nu tagit reda på den. Det kostar 2500 kr samt en mindre tippkostnad

Det gjordes en omröstning om man ville ha container en eller två ggr per år. 13 stycken ville ha container 2 ggr per år om kostnaden var rimlig. Om vi bara ska ha container en gång per år ska container vara kvar på hösten i slutet av november, 15 stycken röstade för det.

Då kostanden var ringa har firmatecknare Roger Johansson och Pernilla Carlsson tagit beslut om att container kommer att komma två ggr per år. I slutat av April och i slutat av Oktober. Särskild information om datum kommer ut på hemsidan.

Frågan om man får måla om sitt hus i en annan färg lyftes. Alltså att hus i samma länga frå olika färg. Hus på 23:an är redan i olika färger. Styrelsen tar reda på om man får måla husen i olika färger. Man tänker då inte rosa och prickiga hus utan mer vanligt förekommande färger. Så som vit med mera.

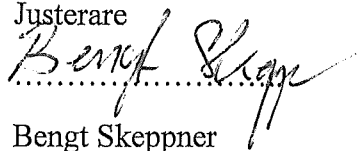
Ordförande

Roger Johansson



.....

Justerare

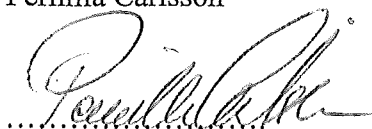


.....

Bengt Skeppner

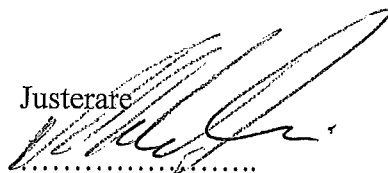
Sekreterare

Pernilla Carlsson



.....

Justerare



.....

Mikael Hansevi