

# Budget för 2023

Gäller 230401-240331

per lgh/år

<b>Värmekostnader</b>	Beräknad årskostnad enl faktura 359 840,00	111,54 kr / kvm	<b>359 840</b>	
<b>Vattenförbrukning</b>	Årskost enl fakt	231 210,00	<b>231 210</b>	6 084
<b>Sophämtning</b>	Årskost enl fakt	107 870,00	<b>107 870</b>	2 839
<b>Elkostnader</b>	Elnät enl fakt bixia enl fakt	8 580,00 13 245,00	<b>21 825</b>	574
<b>Telia, kabel TV</b>	enl fakt	29 350,00	<b>29 350</b>	772
<b>Fastighetsskötsel</b>	Enligt avtal med MTI Snöskottning, röjning Reparation	82 964,00 12 800,00 16 000,00	<b>111 764</b>	2 941
<b>Diverse</b>	Bokföringskostn, bokslut Diverse, kontorsmtr, försäkring, förv.kostn mm	80 000,00 14 000,00	<b>94 000</b>	2 474
<b>Lån amortering</b>	Nordea, 13 334 kr *4	53 336,00	<b>53 336</b>	1 404
<b>Ränta på lån</b>	3,7 % på 3 893 328 kr	144 000,00	<b>144 000</b>	3 789
			<b>Totala utgifter:</b>	<b>1 153 195</b>
			<b>INKL MOMS</b>	<b>1 441 494</b>
			diff	-7

	<b>4:a 92 m2 (11 st)</b>	<b>3:a 82 m2 (27 st)</b>	
Värme	10 262,00	9 147,00	
Vatten	6 085,00	6 085,00	
Sophämtning	2 839,00	2 839,00	
El	575,00	575,00	
Telia Kabel TV	773,00	773,00	
Fastighetsskötsel	2 942,00	2 942,00	
Försäkring o div utgifter	2 474,00	2 474,00	
Amortering	1 404,00	1 404,00	
Ränta	3 790,00	3 790,00	
<b>Årskostnad per hushåll:</b>	<b>31 144,00</b>	<b>30 029,00</b>	
	342 584,00	810 783,00	<b>1 153 367,00</b>
per lgh	<b>2 595,00</b>	<b>2 502,42</b>	
Per lgh inkl moms	<b>3 243,75</b>	<b>3 128,02</b>	
Garageavgift 100 kr/ år (16st)			1 600,00
Extra parkering 600 kr/år 10 st			6 000,00
			<b>Totala inkomster: 1 160 967,00</b>
			<b>INKL Moms 1 451 208,75</b>
<b>Total kvm boyta</b>	<b>1 012,00</b>	<b>2 214,00</b>	<b>3 226,00</b>

<b>Kvartalsavgift</b>	<b>7 785,00</b>	<b>7 506,00</b>	
<b>Månadsavgift exkl moms</b>	<b>2 595,00</b>	<b>2 502,00</b>	
	342 540,00	810 648,00	<b>1 153 188,00</b>

Medlemsavgiften betalas i förskott månadsvis eller per kvartal senast den 15:e i "mitten månaden" till PlusGiro 429 66 22-6.

**Har ej med reparationsavsättningen i budgeten!**  
**1000kr/månad \* 38 hus= 38 000 kr/mån \* 12 = 456 000 kr**