Samfällighetsföreningen Vintapparen 1.

Verksamhetsberättelse för tiden 1/1 – 31/12 2022.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Ledamot Pernilla Carlsson, Roger Johansson, Cecilia Dunger, Pernilla Bergström, Elin Elmqvist

Suppleanter Mikael Hansevi, Ann-Charlotte Fridlund

Revisorer Kerstin Nilsson och Inger Kinnmalm.

Suppleant Christina Jonsson.

VVS-ombud Tommy Fridlund. El-ombud Jesper Wittlock. Fibernätet Roger Johansson. Hemsideansvarig Louise Wittlock.

Valberedning Joakim Nilsson och Marie Westberg.

Årsmöte i april med Ljungheden AB, konsult Göran Markström från Eilert Johansson AB och två brandmän som informerade om projekt brandskydda vindar.

Styrelsen har under året haft ett konstituerande möte,

ett årsmöte, sju styrelsesammanträden och ett brandskyddsmöte i augusti.

Flera möten inför projekt brandskydda vindar, med Ljungheden AB, Konsult Markström och med brandman Jörgen Kurvinen.

Möten med två olika ekonomibyråeer varav Calmunger (Maria Kjellén) är vald och övertar efter Accountor i mars med ett timpris på 650 kr/tim vilket är avsevärt lägre än Accountor och beräknas göras på kortare tid.

Flera möten ang. solceller

Rapport om ny styrelse och för 2022 har skickats till Samfällighetsföreningsregistret i Norrtälje.

Middag för 2022 års förtroendevalda för intagen på Restaurang Smugglaren, avtackades gjorde endast Olof Hjort då den andra platsen var vaccant.

Ersättning till styrelsen genom bankkonto har utförts.

Styrelsen har gått ut med en förfrågan om husägarnas mail för framtida bruk ex.samfällighetsavgift mm.

\*Vi framlägger vikten av att använda vår Hemsida: **vintapparen.se** all info står på den och frågor, synpunkter, trasigt mm sker via hemsidan till ***felanmälan***

Samfällighetsavgiften har varit oförändrad 2022.

\*Ägarbyte har inte skett under 2022.

Västerviks dörrtjänst har satt dit ny källardörr vid elcentralen på 23 A och byggt upp tröskeln i januari 2022 med nytt lås, Cecilia upprättar en nyckellista.

Vattenavläsningrapport utförd av Roger Johansson, insänd och korrigeras vid andra kvartalet.

Byte av elskåp på 27 A är utfört och ny huvudledning ifrån 27 A-27 G är bytt.

Rörkonsult har varit och inspekterat hos Elin Elmqvist ang. bubbel i rören, hon har informerat de berörda.

Staket mellan 27:an och hus 29, det har skickats en förfrågan till Clas på Ejdergatan 29, han har inte givit någon respons och vi lägger det på is för tillfället.

Pernilla Carlsson har suttit i otaliga timmar med skatteverket för att få en momsregistrering för vår samfällighet och tills sist gav det resultat och vi fick tillbaka över 600 tusen efter bytet av stammar, momspengarna för vindarna har betalats ut feb. 2023 på 194 000kr.

Brandskyddade vindar påbörjades 12 oktober beräknades ta ca två dagar per vind, betalades löpande

El-avgiften för garage är oförändrad 100kr/år för 2022.

Inga extra parkeringar har tillkommit under 2022.

De hyrs ut inom föreningen till sju husägare mot en månadsavgift av 50 kr. Dessa är märkta med husnummer, allt är samma som förra året.

Ingen extra kostnader av spolbil detta år.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Cecilia Dunger Pernilla Carlsson Roger Johansson

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Elin Elmqvist Pernilla Bergström

………………………………………………………………………………………………………………………………………………Ann-Charlotte Fridlund Mikael Hansevi