

**Samfällighetsföreningen  
Vintapparen**

**Protokoll Årsmöte Samfälligheten Vintapparen den 23 mars 2023.**

- 1 Mötets öppnande. Pernilla hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- 2 Fastställande av dagordningen. Dagordningen godkändes
- 3 Frågan om mötet blivit behörigt utlyst. Ja
  
- 4 Val av: Mötesordförande Roger Johansson  
Mötessekreterare Pernilla Carlsson  
Två justeringsmän, tillika rösträknare. Elin Elmquist samt Pernilla Bergström
  
5. Fastställande av röstlängd. Totalt närvarade: 27 personer Röstberättigade: 23 personer
  
6. Föredragning och godkännande av :  
Verksamhetsberättelsen för 2022.  
Cecilia läste verksamhetsberättelsen.  
Bokslut för 2022. Bokslutet godkändes.  
Revisorernas berättelse 2022. Revisor Inger Kinnmalm läste revisionsberättelsen.
  
- 7.Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
  
8. Behandling av motioner och skrivelser från medlemmarna och  
Framställning från styrelsen.  
  
Två motioner har lämnats in.  
Motion 1: Individuella vatten/elavläsare nekas av styrelsen.  
Motion 2: Skydd av baksida garage med en bräda gavs bifall av styrelsen. Styrelsen tar upp motion på möte för att se hur vi går till väga då vi inte äger garagen.

**Framställan från styrelsen**

1. Branddokumentationen över samtliga vindar skickas in till räddningstjänsten i ett samlat dokument från Ljungheden Construction. Mikael Hansevi ansvarar för detta.
2. Vi har bytt revisionsbyrå med start 1/3–2023 från Accountor till Calmunger & Carlsson. En del felaktigheter förekommer i avierna främst för dem som bor i 4:or och moms har fallit bort på vissa parkeringsplatser. Detta kommer att rättas till inför nästa faktureringsperiod.  
Vår kontaktperson heter Maria Kjellén.
3. Container kommer två gånger per år. Information om det kommer på hemsidan.
4. Underhåll och förnyelseplan läggs ut på hemsidan.

5. Vi har hämtat in mailadresser för att vi ska skicka avierna digitalt. Vi har 29 adresser resterande kommer att få sina avier i postlådan. Vi vill digitalisera för att spara på vår miljö, spara pengar samt underlätta arbetet för styrelsen.
6. Vatten. Vatten läses av en gång per år. Det finns inte något antal kubik vatten som ingår i samfällighetsavgiften utan den räknas fram utifrån den slutfaktura i får av Västerviks Miljö och Energi. Det sker utifrån en formel som är svår att förstå sig på. Utifrån kostnaden i 2022 på vatten ingick ca 73 kubik i varje hushåll men detta varierar alltså.
7. Firmatecknare. Vi har två firmatecknare för föreningen, men de kan teckna firma var och en för sig. En underskrift räcker för att skriva på dokument, avtal med mera.
8. Garage-Elavgift på 100 kr per år kvarstår och höjs inte för 2023
9. Staket mellan Ejdergatan 27-29 Mikael redogör för turerna. Vi är inte överens med husägaren på 29:an Bygglov krävs om staketet ska vara högre än 1,1 meter. Styrelsen tog beslut om att bordlägga frågan tills vidare.
10. Hemsidan är under konstruktion. Vi arbetar på att den ska bli bättre och mer användarvänlig. Vi ska uppdatera uppgifter som finns där.
11. Styrelsens arvode. Det krävs väldigt mycket arbete att driva igenom projekt. Vi har de sista åren drivit igenom stora förändringar så som första rörprojektet, markprojektet, brandsäkring av vindarna, och det arbete som krävdes med lagkravet att Samfälligheter är momspliktiga. Vi har alla arbeten som sitter i styrelsen och vi lägger fritid och arbetstid på att få allt på plats och man får 999 kr i arvode. Då vi har svårt att få personer att sitta i styrelsen och arvodet är orimligt lågt för det arbete som utförs vill vi höja arvodet till en rimlig men högre nivå. Beslut togs att arvodet ska höjas och att styrelsen får ett uppdrag att göra en omvärldsspaning på andra samfälligheter och föreningar. En taxa per möte samt en timpenning för övrigt arbete är förslaget. Styrelsen tar fram ett förslag och vi får rösta om det på en extra stämma i frågan. Beslut togs att arvodet ska gälla retroaktivt för 2023.

### **Slut på framställan**

9. Budget godkändes men vi höjer inte avgiften. Vi kommer att ha kvar reparationsfonden men minska den till ca 600 kr för att med resterande summa upp till 1000 kr täcka de ökade kostnader vi har.
10. Val av ledamöter och ombud för 2023.  
2021 tog vi beslut om att man lämnar in sitt intresse till styrelsen om man vill sitta i styrelsen. Samma gäller om man önskar att avgå från sin plats. Detta för att underlätta för valberedningen. Inför årets omval lämnade ingen in sitt intresse att sitta med i styrelsen. Pernilla Bergström aviserade att hon kan ställa sin plats till förfogande om någon annan ville. Men det ville ingen så Pernilla valde att sitta kvar. Kerstin revisor sedan många år valde att lämna sin plats.

Ledamot - 2 år (2) Pernilla x 2 Valdes om.  
Suppleant - 2 år (1) Mikael Hansevi fortsatt 2 år  
Revisor - 2 år -(1) Karin Meyer. H valdes in som  
Ny revisor.  
Revisorsuppleant – 2 år Christina Jonsson

El-ombud - 1 år - (1)  
Fibernätet - 1 år - (1)  
Valberedning - 2 år - (1), väljs av årsmötet. Marie och Joakim sitter kvar. 2024 är det Marie som är uppe för omval.

11. Fråga om ersättning till styrelsen).

(Beslut tagits vid 2010 års årsmöte och 2011 års årsmöte, vid ändring tas frågan upp igen)

12. Middag till förtroendevalda). Fortsatt

(Beslut tagits vid 2010 års årsmöte, vid ändring tas frågan upp igen).

12A. Övriga frågor.

Hemsidan ska uppdateras med förtroendevalda samt kontaktperson till  
Calmunger & Carlsson

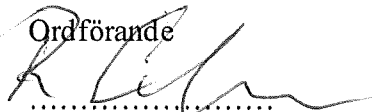
Bilar som står parkerade under en hel helg inne på området.

Ladda elbil går bra utanför sin tomt, men bilen ska flyttas när man är klar. Har man gäster ska bilen flyttas till gästparkering efter laddning är klar.

12 B. Mötesavslutning och avtackning

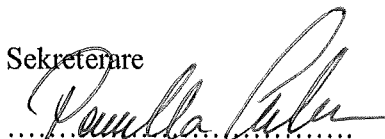
Avtackning av Kerstin som avgick som revisor.

Ordförande



Roger Johansson

Sekreterare



Pernilla Carlsson

Justerare



Elin Elmqvist

Justerare



Pernilla Bergström