

Samfällighetsföreningen  
Vintapparen

2021- 10- 26

## Protokoll

Protokoll fört vid styrelsesammanträde i Samfällighetsföreningen Vintapparen tisdagen 26 oktober 2021

Närvarande vid mötet:

Pernilla Carlsson, Roger Johansson, Cecilia Dunger,  
Olof Hjorth, Pernilla Bergström och Elin Elmqvist

Ej närvarande:

### § 1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av Pernilla Carlsson och alla hälsades välkomna till mötet, vilket var hos Pernilla B på 27 B

### § 2. Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkändes.

### § 3. Utse ordförande för mötet.

Utsågs gjordes Pernilla Carlsson

### § 4. Utse sekreterare för mötet.

Utsågs gjordes Cecilia Dunger.

### § 5. Grenbeskrning av våra träd

Vi enades om att MTI utför uppdraget

### § 6. Trädgårdscontainer 29-1 november

### § 7. Bubbelpool, viss klagan på dess oljud

Då styrelsen varit noga med att klagomål ska komma in skriftligen, så bortser vi från denna klagan och hoppas att grannar själva kan sköta vissa problem som ev. kan uppstå själva. Var går gränsen för styrelsen uppdrag och uppgifter att ta på sig...

### § 8. Ny källardörr till 23

Enligt västerviks dörrtjänst kommer den i vecka 46 och installeras då Vi byter lås, då det ej är godkänt och får tre nycklar. De bygger upp tröskeln så dörren kommer lite högre upp och undviker att stå i regnvatten, allt enligt de regler som finns. En slät grå dörr som ska stämma färgmässigt med sockeln.

### § 9. Staket 27-29, ska Veteranpoolen göra jobbet?

Staket mellan 27:ans allmänning och villan vid 29. Önskemålet var ett plank på 1,80 högt, men då krävs bygglov (bygglov på alla av plank över 1,10 m), vilket inte samfälligheten är villig att betala för. Så vi godkänner 1,10 och 21 meter lång. Bollen ligger just nu hos Claes på 29:an, Vi har tillfrågat fyra företag, ByggAnders-väldigt dyrt 125 000 kr, Björns Allfix-hade ej tid, Ljungheden AB- har ej gett offertsvär, Veteranpoolen- ca 25 000 kr för arbetsinsatsen, vi hör vidare med dem när vi fått klart från 29:an...

**§ 10. Det saknas en besökandeskylt till parkeringen**

Vi väntar med att beställa till vi får en ny förfrågan

**§ 11. Sophanteringen, fler kärl på 23 o 25:an. SanSac- kärthus till sopor? Bygga tak på 27:an?**

Vi behöver se över våra sopstationer och ha de på ett brandsäkert avstånd. Vi haft möte med Susanne U. på Miljö o Energi, hon utökar våra kärl med en stor extra Papp/kartong per ställe, för att se om det räcker. Vi tittar på kärthus gjort av ex. composite (underhållsfria), ifrån SanSac, se deras hemsida och även på molok (underjordsbehållare)igen. Fundera, Tas upp på årsmötet.

**§ 12 o 13. Ge ut info till nyinflyttade hur**

Cecilia skriver ut all info som finns för nyinflyttade Roger granskar ( vi bestämmer att detta sker inom två veckor), sen lämas det till Louise för att komma som en flik på *hemsidan*. Pernilla skriver ihop ett välkommbrev, där det står info som: Tv-box ingår, vilka tv-utbud ingår i vårt avtal med Telia, fiberkanalerna är känsliga-rör ej. Vilka är ombuden, hemsidan, mail till synpunkter/klagomål, vattenavläsning 1ggn/år, intresseanmälan till styrelseuppdrag, sophantering mm

**§ 13. Egenansvar att ha koll på det uppdrag man tilldelats.**

Det uppdrag man fått fullföljer man helst själv, annars be om hjälp. Vi skriver in tidsspann på de uppdrag som kommer framöver.

**§ 14. Solceller och laddstolpar, gå igenom info från Thamer på Smart Solar Norden AB o Solatus. Brandinspektion**

Mycket diskussioner, kan vi be Nicklas på 27 A ta hand om det ev. projektet? I så fall efter årsmötet 2022.

Först får vi starta projektet med brandinspektion av våra övervåningar, nu när restriktionerna har släppts. Roger kontaktar Jakob Dahlqvist inom två veckor, Jakob får inspektera alla våra vindar och komma med en åtgärdsplan, efter det får vi be om offerter från snickare att iordningställa brandsäkerheten på våra övervåningar. Detta bör ske inom samfällighetens budget, för allas vår säkerhet ska vara tryggad och med vetskap åtgärdad.

**§ 15. Hängrännan på 25 G-25 L**

Hängrännan på detta hus är vinklat åt fel håll, ska de i huset träffas och diskutera åtgärd... Vi säger till Ljungheden AB att fullfölja sitt uppdrag att lägga ett avrinningsrör från 25 H stuprör.

**§ 16. Övrigt**

Middag för styrelsemedlemmar i november

**Sekreterare  
Cecilia Dunger**

**Cecilia Dunger**

.....