Samfällighetsföreningen Vintapparen 1.

Verksamhetsberättelse för tiden 1/1 – 31/12 2023.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Ledamot Pernilla Carlsson, Roger Johansson, Cecilia Dunger, Pernilla Bergström, Elin Elmqvist

Suppleanter Mikael Hansevi, Ann-Charlotte Fridlund

Revisorer Kerstin Nilsson och Inger Kinnmalm.

Suppleant Christina Jonsson.

VVS-ombud Tommy Fridlund. El-ombud Jesper Wittlock. Fibernätet Roger Johansson. Hemsideansvarig Louise Wittlock.

Valberedning Joakim Nilsson och Marie Westberg.

Styrelsen har under året haft ett årsmöte den 23 mars, ett konstituerande möte, fem styrelsesammanträden och ett extramöte om styrelsens arvode med röstlängd.

Projekt Brandskydda våra vindar blev färdigställt i januari.

Vintapparen har bytt revisionsbyrå från Accountor till Calmunger (Maria Kjellén) med timpris på 650 kr/tim vilket är avsevärt lägre än Accountor och beräknas göras på kortare tid.

Skiftet gjordes under mars. Beslut togs att avgiften till samfälligheten sker månadsvis framöver, med avi via mail.

Trädgårdscontainer har funnits vid två omgångar över långhelg, en höst och en vår.

Louise har varit på möte angående uppdatering av vår hemsida, så den ska vara lättare att finna.

Under hösten bjöd vi in Benny ifrån Västerviks miljö och energi för att planera de kommande kravet ifrån dem om ändrad sopsortering, krav på matavfallsortering kommer ske under 2024. Han är välkommen att informera på kommande årsmötet 2024.

Beslut togs av styrelsen att skippa en månadsbetalning per hushåll, då vi hade momspengar kvar på kontot, vilket leder till mer skatt om de stått kvar, denna julgåva gällde för novemberavgiften. Avgiften har annars inte förändrats under året.

v.g.v

Rapport om oförändrad styrelse för 2023 har skickats till Samfällighetsföreningsregistret i Norrtälje.

Middag för 2023 års förtroendevalda är intagen på Restaurang Kulbacken, avtackades gjorde Kerstin Nilsson för alla sina år som revisor för samfälligheten.

Ersättning till styrelsen genom bankkonto har utförts.

Ägarbyte har inte skett under 2023.

Vattenavläsningrapport utförd av Roger Johansson, insänd och korrigeras vid andra kvartalet.

El-avgiften för garage är oförändrad 100kr/år för 2023.

En extra parkeringar har tillkommit och en avslutad under 2023.

De hyrs ut inom föreningen till sju husägare mot en månadsavgift av 50 kr. Dessa är märkta med husnummer.

Ingen extra kostnader av spolbil detta år.

\*Vi framlägger vikten av att använda vår Hemsida: **vintapparen.se** all info står på den och frågor, synpunkter, trasigt mm sker via hemsidan till ***felanmälan***

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Cecilia Dunger Pernilla Carlsson Roger Johansson

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Elin Elmqvist Pernilla Bergström

………………………………………………………………………………………………………………………………………………Ann-Charlotte Fridlund Mikael Hansevi