

Verksamhetsberättelse

för

Vintapperns samfällighetsförening

716404-2231

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Vintapperns samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vintapparens uppgift är att förvalta fastigheter på Ejdergatan 23B-27J

Föreningen har sitt säte i västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 744	1 257	1 386
Resultat efter finansiella poster	60	-59	686
Soliditet (%)	-183,8	-183,4	-110,2

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat:	- 2 715 334
Årets resultat:	<u>60 175</u>
	- 2 655 159

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>- 2 655 159</u>
	- 2 655 159

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Föreningens intäkter

Medlemsavgifter	3 791	4 900
Nettoomsättning	1 740 656	1 252 046
Övriga rörelseintäkter	0	4 655
Summa föreningens intäkter	1 744 447	1 261 601

Föreningens kostnader

Övriga externa kostnader	-1 346 808	-1 015 188
Personalkostnader	-12 616	-47 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 945	-93 945
Summa föreningens kostnader	-1 453 369	-1 156 533
Rörelseresultat	291 078	105 068

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 822	1 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	-233 725	-164 995
Summa finansiella poster	-230 903	-163 981
Resultat efter finansiella poster	60 175	-58 913

Resultat före skatt

60 175

-58 913

Årets resultat

60 175

-58 913

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

751 559

845 504

Summa materiella anläggningstillgångar

751 559

845 504

Summa anläggningstillgångar

751 559

845 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 577

1 000

Övriga fordringar

2 370

2 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 154

906

Summa kortfristiga fordringar

11 101

4 281

Kassa och bank

Kassa och bank

681 891

630 691

Summa kassa och bank

681 891

630 691

Summa omsättningstillgångar

692 992

634 972

SUMMA TILLGÅNGAR

1 444 551

1 480 476

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

-2 715 334

-2 531 313

Årets resultat

60 175

-184 021

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

-2 655 159

-2 715 334

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 733 320

3 786 656

Summa långfristiga skulder

3 733 320

3 786 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 336

53 336

Förskott från kunder

7 386

7 386

Leverantörsskulder

5 450

4 309

Övriga skulder

0

139 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 218

204 269

Summa kortfristiga skulder

366 390

409 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 444 551

1 480 476

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
--	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 449	
Inköp		939 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 449	939 449
Ingående avskrivningar	-93 945	
Årets avskrivningar	-93 945	-93 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 890	-93 945
Utgående redovisat värde	751 559	845 504

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 519 976	
	3 519 976	

Västervik

Pernilla Carlsson

Pernilla Bergstöm

Roger Johansson

Elin Elmqvist

Ann-Charlotte Fridlund

Olof Hjort

Lena Johansson

Cecilia Dunger

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Karin Meyer
Revisor