***Samfällighetsföreningen* Vintapparen 20221031**

 Protokoll för styrelsemötet i Samfälligheten Vintapparen

 Den 31/10-2024

 Ejdergatan 27B

Närvarande: Roger Johansson, Ann-Charlotte Fridlund, Elin Elmqvist, Pernilla Bergström. Lena Johansson, Pernilla Carlsson och Olof Hjort

1. Mötets öppnande.
2. Fastställande av dagordning. -Ja
3. Frågan om mötet blivit behörigt utlyst. -Ja
4. Val av: Mötesordförande Elin Elmqvist Mötessekreterare, Pernilla Carlsson
5. Genomgång av förra mötets protokoll. -Genomgånget och inga oklarheter.
6. Inger Kinnmalm vår revisor har sålt sitt hus och då saknar vi en revisor. Karin Meier är också revisor och då saknas vi en.

Vi behöver lämna ut lappar i allas brevlådor att vi söker en ny revisor.

Vi skickar ut dem tillsammans med vattenavlösning

1. Arvoden betalas ut efter årsmötet.
2. Solceller togs upp av styrelseledamot för att aktualisera frågan och vi kan lyfta den igen. Frågan togs upp om man vill ha en gemensam elleverantör för samtliga hushåll. Olof Hjort ringer och hör hur det skulle se ut.
3. En husägare har lämnat in fråga om att när momsplikten togs bort varför sänktes inte avgiften med samma summa. När vi blev momspliktiga lades momsen inkluderat i dåvarande avgift men vi behövde höja avgiften för att få ihop budgeten men inte utifrån momsen. Vi har inte höjt avgiften på två år.
4. Sophantering Elin frågar landskapsarkitekt om kostnad och som kan rita ett hus. Lena ringer till Västerviks miljö och energi och frågar efter kärl som man kan ha i huset.
5. a) Övriga frågor. Vi hade avbrott på nätet under några dagar. Det visade sig att en husägare har haft av fiberkablarna. Ingen kostnad har kommit ännu vi vet inte om det kommer någon. Vi påminner om att det är av största vikt att man är rädd om fiberkablarna. Förstör man kablarna så är man som enskild husägare ansvarig för kostnad.
6. Nytt datum 23/1-2025 18.00 Hus 27 G

 Vid pennan Pernilla Carlsson Justerare Pernilla Bergström

 ---------------------------- -------------------------------------