Samfällighetsföreningen Vintapparen 1.

Verksamhetsberättelse för tiden 1/1 – 31/12 2024

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Ledamot Pernilla Carlsson, Roger Johansson, Pernilla Bergström, Elin Elmqvist, Ann-Charlotte Fridlund, Olof Hjort samt Lena Johansson

Suppleanter Olof Hjort, Lena Johansson

Revisorer Karin Meier Inger Kinnmalm (Kinnmalm avgick när huset såldes)

RevisorSuppleant Christina Jonsson.

VVS-ombud Tommy Fridlund. El-ombud Jesper Wittlock.

Valberedning Sköts via förfrågan från styrelsen via blankett.

Styrelsen har haft sex möten under det gångna året.

Två hus har bytt ägare ett på 23:an och ett på 27:an styrelsen har haft kontakt med de nya ägarna för information.

Container för trädgårdsavfall har vi haft som brukligt 2ggr under året höst och vår.

Årlig styrelsemiddag Pink Bistro där vi avtackat Cecilia Dunger

Under året har vi valt att ta bort Fiber samt hemsideombud. Louise har dock varit fortsatt behjälplig med hemsidan och kommer att erhålla ersättning för året.

Vi har haft möte med Julia Sjöblad angående byggnation angående hantering av sopor. Bygglov krävs för Sopstation under tak men ej för Moloker.

Fiberkabel lagades på 25 :an

Olof Hjort har forskat med Västerviks miljö och energi om möjlighet till gemensamt elavtal och vad son skulle krävas för det. Syftet var att få ett bättre elpris. Men det visade sig vara komplicerat och ärendet lades ned.

Pernilla och Elin har haft möte med Ljungheden angående genomförande av arbetet med sophanteringen på området. Arbetet fortsätter kring detta.

Vi har nu en ny bankman på Nordea Emelie Sandberg. Pernilla Carlsson skickar årsbokslut årligen till vår banktjänsteman.

Dokumentation angående de åtgärder vi gjort för att brandsäkra alla vindar enligt gällande standard är inskickat till brandinspektör och bekräftelse har erhållits av föreningen att området är godkänt och stängt.

Rapport om ny styrelse och för 2024 har skickats till Samfällighetsföreningsregistret i Norrtälje.

Ersättning till styrelsen genom bankkonto har utförts. Görs en gång per år.

\*Vi framlägger vikten av att använda vår Hemsida: **vintapparen.se** all info står på den och frågor, synpunkter, trasigt mm sker via hemsidan till ***felanmälan. Då tidsbrist råder har hemsidan inte alltid varit uppdaterad med senaste dokument.***

Vattenavläsningrapport utförd av Roger Johansson, insänd och korrigeras vid andra kvartalet.

El-avgiften för garage är oförändrad 100kr/år för 2024

Inga extra parkeringar har tillkommit under 2024

De hyrs ut inom föreningen till sju husägare mot en månadsavgift av 50 kr. Dessa är märkta med husnummer, allt är samma som förra året.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Cecilia Dunger Pernilla Carlsson Roger Johansson

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Elin Elmqvist Pernilla Bergström Lena Johansson

………………………………………………………………………………………………………………………………………………Ann-Charlotte Fridlund Olof hjort