

Protokoll årsmöte vintapparens Samfällighetsförening 25/3–2025

Närvarande 23 personer antal hushåll 18 stycken.

§1. Pernilla Carlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Dagordningen fastställdes av årsmötet. Den har legat på hemsidan i tre veckor.

§3. Mötet förklarades behörigt utlyst. Kallelse delades ut per post mer än tre veckor innan mötet.

§4. Val av: Mötesordförande Roger Johansson

Sekreterare Pernilla Carlsson

Två justerare: Lena Johansson Elin Elmqvist

§5. Fastställande av röstlängd 18 röstberättigade närvarade.

§6. Föredragning och godkännande av

Verksamhetsberättelse. Pernilla lästa upp verksamhetsberättelsen. Den ligger på hemsidan. Godkändes av årsmötet.

Bokslut 2024 Bokslutet godkändes en förenklad budget lämnades på årsmötet. Finns på hemsidan att se om man vill. Bokslutet godkändes av årsmötet.

Revisorernas berättelse. Allt underlag är lämnat till föreningens revisor med kontaktuppgifter till Calmunger och Carlsson vår revisionsbyrå. Maria Kjellén är vår redovisningskonsult som sköter all vår bokföring.

Föreningens revisor var inte med på årsmötet och ingen revisionsberättelse inlämnades. Ansvarsfrihet för styrelsen blir då villkorat. Det vill säga ansvarsfrihet ges i efterhand när revisionsberättelsen lämnas in.

Ett särskilt utskick med revisionsberättelse och om ansvarsfrihet kan ges till styrelsen skickas ut.

§7. Ansvarsfrihet villkorat se paragraf 6.

§8. Behandling av motioner och skrivelser. En skrivelse har kommit in. Den handlade om varför man inte sänkte avgiften då momsplikten togs bort.

Avgiften höjdes inte utifrån momsplikten utan utifrån budget. Skriftligt svar har lämnats tidigare till frågeställaren.

§9 Framställan från styrelsen *

-Renovering och förnyelseplan. Siffrorna i planen är från 2022 och behöver uppdateras. Annars är det ingen förändring.

- **Grannsamverkan.** Vi har grannsamverkan i området. Louise Witlock informerade kort att det är Kommunpolis Ulrika Fagerlind som ansvarar för grannsamverkan om vi behöver nya klistermärken eller skyltar kan vi kontakta Louise så ordnar hon det. Louise säger att vi ska vara uppmärksamma på våra hus och sunt nyfikna på människor som rör sig i området.

-**Budget,** Calmunger och Carlsson har enligt budget yrkat på en höjning på 238 kr för en 4: a och 200 kr för en 3: a Då går föreningen plus minus noll.

Det finns då inget utrymme för sparande eller oförutsedda händelser.

Den 1000-lapp som tidigare sats av till föreningens reparationsfond äts upp av de ökade kostnader som föreningen haft samt att 500 kr går till det lån som föreningen tog för att kunna göra det stora rör och markarbete.

Styrelsens framställan är att höja avgiften på en 4: a till 4168 kr och en 3:a till 3993 kr

Då ska 100 kr per hushåll avsättas till reparationsfonden. Det gör att vi har 45 600 kr per år för oförutsedda händelser. Årsmötet godkände styrelsens framställan i budget på höjning av avgift samt att ändra avsättningen till reparationsfonden från 1000 kr till 100 kr då vi idag inte avsätter 1000 kr till fonden.

-**Sophantering. Elin informerade om de olika** Så som soptunnorna är placerade vid garagelängan är inte tillåtet på grund av brandrisk. Styrelsen har därför undersökt möjligheten att bygga ett enklare hus för sophantering vid slutet av garagelängan ut mot Königsmarksgatan. Även en lösning för mat och restavfall via nedgrävning av Moloker har man undersökt och de skulle då vara både på 27:an och på 23:an och 25:ans område. Nedgrävning av Moloker och att bygga ett mindre hus blev väldigt dyrt över en miljon kronor. Då tittade vi på att bygga bara ett hus, och två offerter kom in och de låg på ca 250 000 kr Då skulle tunnorna försvinna under tak. Tidigare har man tittat på andra lösningar så som plåtskåp som man sätter tunnorna i. Det skulle bli en väldigt lång rad med skåp och den lödningen är och så kostsam. Vi behöver även se över vad vi slänger i tunnorna. Stora Kartonger med mera ska inte slängas i papp och kartong de ska köras till återvinningsstation. Årsmötet kunde inte enas utan nu är tunnorna flyttade till andra sidan vid gräskanten vid 23:an.

-**Fiberkablar.** Vi har alla fiberkablar som grå in i våra hus som varje husägare själv är ansvariga för. På längornas kortsida finns mest exponerad kabel och de gårdar som inte har staket runt på kortsidan har skyddsplåtar.

De hus som har staket runt har inga plåtar och årsmötet fastslog att sätta dit plåtar även på de husen. Kostnaden för plåtarna står föreningen för.

Framtida kostnader beroende på kabelbrott som sker på enskilda hus ansvarar husägaren för.

- Trädgårdscontainer kommer till föreningen två gånger per år. Vår och höst. På våren sent i april och på hösten sent i oktober. Information om detta lämnas ut på hemsidan och med en lapp.
- Möjlighet till "autogiro" Förfrågan har kommit om vi kan ansluta oss till autogiro. Det kan vi inte men Calmunger har tagit fram en lösning att man kan göra en stående överföring till Vintapparen och man skriver sitt namn och husnummer. Calmunger bokför sedan insättningen mot varje hus faktura. Vill man ha det på det här sättet vill Pernilla Carlsson ha en lapp i brevlådan med namn och husnummer lämnat till hus 25 J. Pernilla tar sedan kontakt med Calmunger och ordnar det.
- Enskilt skatteavdrag i deklarationen. Då vi har ett lån så betalar vi räntor på det. Man har som enskild husägare rätt att dra av en del av räntekostnaden. I deklarationen under 8.1 ska man lägga till summan 5101 kr. Står det en summa där innan ska man alltså lägga till den här summan.

Exempel: I min deklaration står det under punkt 8.1 50 000 kr

Jag ska då ta bort den summan och skriva 55 101 kr

Om man vill kan man under punkt 17 övrigt skriva att det är ett ränteavdrag från samfällighetens lån. Det behöver man dock inte.

§10 Val av Ledamöter och Ombud 2025

Olof Hjort avgick och in valdes Leif Sundeblad på ett fyllnadsår. Olof Hjort aviserade vid inval 2024 att han endast ville sitta i ett år.

§ 11. Olof Hjort tackades av med blommor och kommer att bjudas med på styrelsens årliga middag.

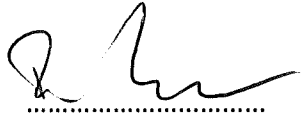
§12 Övriga frågor

Lampor på området. Jesper Witlock vårt elombud lyfte frågan om vi ska konvertera armaturerna till LED-lampor vilket han gjort på en av våra lampor. Det är mer kostnadseffektivt. Årsmötet godkände att Jesper tittar på kostnaden för detta och om den är rimlig utförs arbetet.

En fråga om besöksparkering kom upp. Några tycker att det finns få gästparkeringar. Föreningen har valt att hyra ut lediga parkeringar om man behöver ha en extra före att ha besöksparkeringar i första hand. Det finns två omärkta parkeringar som man kan stå på i dagsläget om man vill.

*Sekreteraren har valt att lägga punkt 10 tom 14 från årsmötets dagordning under § 9 då de ingår i Styrelsens framställan.

Ordförande



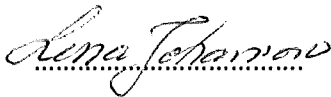
Roger Johansson

Sekreterare



Pernilla Carlsson

Justerare



Lena Johansson

Justerare



Elin Elmqvist